

Leistungsangebot

◆ **Altlastenerkundung und -sanierung**

◆ **Baugrunduntersuchungen/Geotechnik**

◆ **Versickerung von Niederschlagswasser**

◆ **Verdichtungskontrollen (Eigen-/Fremdüberwachung)**

◆ **Schadstoffe in Gebäuden**

◆ **Planung und fachgutachtliche Begleitung von Rückbaumaßnahmen**

◆ **Koordination für die Sicherheit und Gesundheit von Arbeiten in kontaminierten Bereichen (BGR 128)**

◆ **Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo) nach Baustellenverordnung**

◆ **Mandantenberatung und -betreuung**

Leistungsbeschreibung Altlastenerkundung und -sanierung

◆ Historische Recherchen

- ◆ Beschaffung und Auswertung standortspezifischer Akten und Daten:
 - Altlastenkataster der Unteren Bodenschutzbehörde
 - Bauakten
 - Gewerbe-/Ordnungsamt (Nutzungsrecherche)
 - Luftbild- und Kartenauswertung
 - Zeitzeugenbefragungen
 - Geländebegehungen
- ◆ Erstellen eines Konzeptes für die Technische Erkundung

◆ Technische Erkundungen

- ◆ Untersuchungskonzepte einschl. Boden-, Bodenluft- und Grundwasseruntersuchungen in Abhängigkeit der Ergebnisse der Historischen Recherche
- ◆ Gefährdungsabschätzungen
- ◆ Gutachten

◆ Sanierungsplanung und -begleitung (Projektleitung/-überwachung)

- ◆ Sanierungsplan
- ◆ Sanierungs- und Entsorgungskonzepte
- ◆ Konzepte zum Arbeits- und Gesundheitsschutz gem. BGR 128
- ◆ Koordinierung und -überwachung (Sanierungsmanagement/Fachbauleitung)
- ◆ Dokumentation

◆ Mandantenberatung und -betreuung

- ◆ Beratung und Betreuung
- ◆ Interessenvertretung gegenüber Fach-, Aufsichts- und Genehmigungsbehörden

Leistungsbeschreibung Baugrunduntersuchungen/Geotechnik/Versickerung von Niederschlagswasser

◆ Baugrunduntersuchungen

- ◆ der Aufgabenstellung angepaßte Untersuchungskonzepte
- ◆ Rammkernsondierungen bis DN 80 gem. DIN 4021
- ◆ Rammsondierungen gem. DIN 4094 (leicht/mittelschwer/schwer)
- ◆ Aufschlußbohrungen

◆ Probenahmen und Durchführung von bodenmechanischen Untersuchungen

- ◆ z.B. Scherfestigkeit, Ausroll-/Fließgrenze, Sieblinien, Proctor-Dichte

◆ Verdichtungskontrollen

- ◆ statische Plattendruckversuche gem. DIN 18134
- ◆ dynamische Plattendruckversuche gem. TP BF-StB, Teil 8.3
- ◆ Rammsondierungen gem. DIN 4094

◆ Bewertung der Versickerungsmöglichkeit von Niederschlagswasser (gem. Merkblatt ATV-DVWK-M 153)

◆ Durchführung von Versickerungsversuchen

- ◆ Schurfversickerung
- ◆ Bohrlochversickerung

◆ Baugrundbeurteilung (Dokumentation) und Fachbauleitung

Leistungsbeschreibung Planung und fachgutachtliche Begleitung von Rückbaumaßnahmen

◆ Historische Recherche zum betreffenden Grundstück und Gebäude

- ◆ Beschaffung und Auswertung standortspezifischer Akten und Daten:
 - Altlastenkataster der Unteren Bodenschutzbehörde
 - Bauakten
 - Gewerbe-/Ordnungsamt (Nutzungsrecherche)
 - Luftbild- und Kartenauswertung
 - Zeitzeugenbefragungen
 - Geländebegehungen

◆ Bestandsaufnahme (Bauschadstoffkataster)

- ◆ Gebäudebegehung, visuelle Begutachtung der verwendeten Baumaterialien

◆ Bausubstanzuntersuchung

- ◆ Entnahme von Materialproben aus Gebäuden und ggf. Untergrund
- ◆ Untersuchung auf nutzungsspezifische und potentielle Schadstoffe, z.B. Asbest, Holzschutzmittel, Künstliche Mineralfasern (KMF), Polychlorierte Biphenyle (PCB)
- ◆ Erstellen eines Bauschadstoffkatasters

◆ Dokumentation der Bestandsaufnahme und Bewertung

- ◆ Gutachten zur vorhandenen Situation der Bausubstanz und des Untergrundes

◆ Erarbeitung eines Rückbau- und Entsorgungskonzeptes

- ◆ Vorschläge zum Ausbau und zur Verwertung/Entsorgung schadstoffhaltiger oder belasteter Bauteile
- ◆ Erarbeitung von Maßnahmen zum Arbeits- und Gesundheitsschutz

◆ **Erstellen eines Antrages auf Abbruchgenehmigung**

◆ **Fachgerechte Ausschreibung der Rückbauarbeiten und Schadstoffsanierung**

unter Berücksichtigung spezieller arbeitsschutzrechtlicher, gefahrstoffrechtlicher und abfallrechtlicher Vorgaben

◆ **Fachgutachtliche Begleitung/örtliche Bauleitung während der Rückbauphase**

◆ **Entsorgungsmanagement/Abfallbilanz**

◆ **Dokumentation der Rückbaumaßnahme mit Abschlußbericht**

◆ **Mandantenberatung und -betreuung**

- ◆ Beratung und Betreuung
- ◆ Interessenvertretung gegenüber Fach-, Aufsichts- und Genehmigungsbehörden

Leistungsbeschreibung Sicherheit und Gesundheit bei Arbeiten in kontaminierten Bereichen (BGR 128)

◆ Ermittlung der vorhandenen Gefahrstoffe/Informationsbeschaffung

- ◆ Auswertung, Beurteilung vorhandener Informationen, Unterlagen und Dokumentationen
- ◆ Veranlassen erforderlicher Maßnahmen zur detaillierten Informationsbeschaffung
- ◆ Auswertung, Beurteilung der ermittelten Stoffe

◆ Ermittlung und Beurteilung der Gefahren, die bei den Tätigkeiten zu beachten sind

- ◆ Charakterisierung der ermittelten Stoffe hinsichtlich ihrer Eigenschaften
- ◆ Ermittlung und Beurteilung der Gefahren anhand der Stoffeigenschaften und der im kontaminierten Bereich vorhandenen Bedingungen

◆ Auswahl des Arbeitsverfahrens, Ermittlung der zu erwartenden Gefährdung (Sicherheitsbetrachtung)

- ◆ Auswahl eines geeigneten Arbeitsverfahrens unter Berücksichtigung
 - der vorhandenen Gefahrstoffe
 - der ermittelten Gefahren
 - der örtlichen Gegebenheiten (konkrete Einsatzbedingungen)
 - der vorzusehenden Schutzmaßnahmen für die Beschäftigten

◆ Auswahl der einzuhaltenden Sicherheitsmaßnahmen

- ◆ Technische Sicherheitsmaßnahmen
- ◆ Organisatorische Sicherheitsmaßnahmen
- ◆ Personenbezogene Sicherheitsmaßnahmen
- ◆ Stoffbezogene Sicherheitsmaßnahmen

◆ Erstellen eines baustellenbezogenen Arbeits- und Sicherheitsplanes

- ◆ unter Berücksichtigung
 - der Ergebnisse der Erkundungen und Bewertungen
 - des in Betracht kommenden oder vorgesehenen Arbeitsverfahrens und
 - der Belange der Sicherheit, des Gesundheits- und Nachbarschaftsschutzes

◆ Überwachung und Koordinierung/Fachbauleitung

- ◆ Überwachen der im Arbeits- und Sicherheitsplan festgelegten Forderungen und deren Einhaltung
- ◆ Veranlassen erforderlicher Gefahrstoffmessungen sowie Bewerten der Ergebnisse
- ◆ Veranlassen erforderlicher Schutzmaßnahmen
- ◆ Aktualisierung des Arbeits-/Sicherheitsplanes bei Änderungen der Gefahren bzw. der vorhandenen Bedingungen
- ◆ Kontakt zwischen Bauverantwortlichen, Bauausführenden, Behörden, Anwohnern

◆ Dokumentationen

◆ Mandantenberatung und -betreuung

- ◆ Beratung und Betreuung
- ◆ Interessenvertretung gegenüber Fach-, Aufsichts- und Genehmigungsbehörden

Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordination auf Baustellen (BaustellIV)

◆ Mitwirkung in der Planungsphase

- ◆ Gefährdungsanalyse (Auswertung und Beurteilung des Vorhabens hinsichtlich Sicherheits- und Gesundheitsrisiken, dabei Aufzeigen von Lösungsmöglichkeiten)
- ◆ Koordinieren der SiGe-Belange zwischen allen Beteiligten
- ◆ Mitwirkung bei der Erstellung der Ausschreibungsunterlagen, der Prüfung der Angebote und der Vergabe
- ◆ Erstellen eines SiGe-Planes, Überprüfung der Umsetzung und laufenden Anpassung
- ◆ Beratung bei der Planung sicherheitstechnischer Einrichtungen, Reinigungs- und Wartungs-/Instandhaltungseinrichtungen
- ◆ Erstellen der Vorankündigung
- ◆ Mitwirkung beim Behörden-Engineering

◆ Mitwirkung in der Ausführungsphase

- ◆ Aushängen und Anpassen der Vorankündigung
- ◆ Kontrolle der Einhaltung des SiGe-Plans
- ◆ Laufende Prüfung auf mögliche Gefährdungen und Veranlassen geeigneter Gegenmaßnahmen (Anpassung des SiGe-Plans)
- ◆ Koordination der verschiedenen Gewerke/Auftragnehmer zum Ausschluß gegenseitiger Gefährdungen (Organisation des Zusammenwirkens)
- ◆ Kontakt zwischen Bauverantwortlichen, Bauausführenden, Behörden, Anwohnern
- ◆ Fortführung und Fertigstellung der Unterlage mit den Merkmalen des Bauwerks
- ◆ Regelung des Zuganges zur Baustelle, Einhaltung der Baustellenordnung

◆ Vorbereitung der Nutzungsphase (Unterlage für spätere Arbeiten a. Bauwerk)

- ◆ Dokumentation des Bauablaufes
- ◆ Mitwirkung bei der Festlegung von Maßnahmen zum Brand-/Katastrophenschutz
- ◆ Erstellung von Hinweisen zur Reinigung, Hygiene, Instandhaltung
- ◆ Hinweise für Rückbau und Entsorgung