

Leistungsangebot

- Altlastenerkundung und -sanierung

- Baugrunduntersuchungen/Geotechnik

- Versickerung von Niederschlagswasser

- Verdichtungskontrollen (Eigen-/Fremdüberwachung)

- Schadstoffe in Gebäuden

- Planung und fachgutachtliche Begleitung von Rückbaumaßnahmen

- Koordination für die Sicherheit und Gesundheit von Arbeiten in kontaminierten Bereichen (BGR 128/TRGS 524)

Leistungsbeschreibung Altlastenerkundung und -sanierung

• Historische Recherchen

- Beschaffung und Auswertung standortspezifischer Akten und Daten:
 - Altlastenkataster der Unteren Bodenschutzbehörde
 - Bauakten
 - Gewerbe-/Ordnungsamt (Nutzungsrecherche)
 - Luftbild- und Kartenauswertung
 - Zeitzeugenbefragungen
 - Geländebegehungen
- Erstellen eines Konzeptes für die Technische Erkundung

• Technische Erkundungen

- Untersuchungskonzepte einschl. Boden-, Bodenluft- und Grundwasseruntersuchungen in Abhängigkeit der Ergebnisse der Historischen Recherche
- Gefährdungsabschätzungen
- Gutachten

• Sanierungsplanung und -begleitung (Projektleitung/-überwachung)

- Sanierungsplan
- Sanierungs- und Entsorgungskonzepte
- Konzepte zum Arbeits- und Gesundheitsschutz gem. BGR 128
- Koordinierung und -überwachung (Sanierungsmanagement/Fachbauleitung)
- Dokumentation

• Mandantenberatung und -betreuung

- Beratung und Betreuung
- Interessenvertretung gegenüber Fach-, Aufsichts- und Genehmigungsbehörden

Leistungsbeschreibung Baugrunduntersuchungen/Geotechnik/Versickerung von Niederschlagswasser

• Baugrunduntersuchungen

- der Aufgabenstellung angepaßte Untersuchungskonzepte
- Rammkernsondierungen bis DN 80 gem. DIN 4021
- Rammsondierungen gem. DIN 4094 (leicht/mittelschwer/schwer)
- Aufschlußbohrungen

• Probenahmen und Durchführung von bodenmechanischen Untersuchungen

- z.B. Scherfestigkeit, Ausroll-/Fließgrenze, Sieblinien, Proctor-Dichte

• Verdichtungskontrollen

- statische Plattendruckversuche gem. DIN 18134
- dynamische Plattendruckversuche gem. TP BF-StB, Teil 8.3
- Rammsondierungen gem. DIN 4094

• Bewertung der Versickerungsmöglichkeit von Niederschlagswasser (gem. Merkblatt ATV-DVWK-M 153)

• Durchführung von Versickerungsversuchen

- Schurfversickerung
- Bohrlochversickerung

• Baugrundbeurteilung (Dokumentation) und Fachbauleitung

Leistungsbeschreibung Planung und fachgutachtliche Begleitung von Rückbaumaßnahmen

• Historische Recherche zum betreffenden Grundstück und Gebäude

- Beschaffung und Auswertung standortspezifischer Akten und Daten:
 - Altlastenkataster der Unteren Bodenschutzbehörde
 - Bauakten
 - Gewerbe-/Ordnungsamt (Nutzungsrecherche)
 - Luftbild- und Kartenauswertung
 - Zeitzeugenbefragungen
 - Geländebegehungen

• Bestandsaufnahme (Bauschadstoffkataster)

- Gebäudebegehung, visuelle Begutachtung der verwendeten Baumaterialien

• Bausubstanzuntersuchung

- Entnahme von Materialproben aus Gebäuden und ggf. Untergrund
- Untersuchung auf nutzungsspezifische und potentielle Schadstoffe, z.B. Asbest, Holzschutzmittel, Künstliche Mineralfasern (KMF), Polychlorierte Biphenyle (PCB)
- Erstellen eines Bauschadstoffkatasters

• Dokumentation der Bestandsaufnahme und Bewertung

- Gutachten zur vorhandenen Situation der Bausubstanz und des Untergrundes

• Erarbeitung eines Rückbau- und Entsorgungskonzeptes

- Vorschläge zum Ausbau und zur Verwertung/Entsorgung schadstoffhaltiger oder belasteter Bauteile
- Erarbeitung von Maßnahmen zum Arbeits- und Gesundheitsschutz

- **Erstellen eines Antrages auf Abbruchgenehmigung**

- **Fachgerechte Ausschreibung der Rückbauarbeiten und Schadstoffsanierung**

unter Berücksichtigung spezieller arbeitsschutzrechtlicher, gefahrstoffrechtlicher und abfallrechtlicher Vorgaben

- **Fachgutachtliche Begleitung/örtliche Bauleitung während der Rückbauphase**

- **Entsorgungsmanagement/Abfallbilanz**

- **Dokumentation der Rückbaumaßnahme mit Abschlußbericht**

- **Mandantenberatung und -betreuung**

- Beratung und Betreuung
- Interessenvertretung gegenüber Fach-, Aufsichts- und Genehmigungsbehörden

Leistungsbeschreibung Sicherheit und Gesundheit bei Arbeiten in kontaminierten Bereichen (BGR 128)

• Ermittlung der vorhandenen Gefahrstoffe/Informationsbeschaffung

- Auswertung, Beurteilung vorhandener Informationen, Unterlagen und Dokumentationen
- Veranlassen erforderlicher Maßnahmen zur detaillierten Informationsbeschaffung
- Auswertung, Beurteilung der ermittelten Stoffe

• Ermittlung und Beurteilung der Gefahren, die bei den Tätigkeiten zu beachten sind

- Charakterisierung der ermittelten Stoffe hinsichtlich ihrer Eigenschaften
- Ermittlung und Beurteilung der Gefahren anhand der Stoffeigenschaften und der im kontaminierten Bereich vorhandenen Bedingungen

• Auswahl des Arbeitsverfahrens, Ermittlung der zu erwartenden Gefährdung (Sicherheitsbetrachtung)

- Auswahl eines geeigneten Arbeitsverfahrens unter Berücksichtigung
 - der vorhandenen Gefahrstoffe
 - der ermittelten Gefahren
 - der örtlichen Gegebenheiten (konkrete Einsatzbedingungen)
 - der vorzusehenden Schutzmaßnahmen für die Beschäftigten

• Auswahl der einzuhaltenden Sicherheitsmaßnahmen

- Technische Sicherheitsmaßnahmen
- Organisatorische Sicherheitsmaßnahmen
- Personenbezogene Sicherheitsmaßnahmen
- Stoffbezogene Sicherheitsmaßnahmen

• Erstellen eines baustellenbezogenen Arbeits- und Sicherheitsplanes

- unter Berücksichtigung
 - der Ergebnisse der Erkundungen und Bewertungen
 - des in Betracht kommenden oder vorgesehenen Arbeitsverfahrens und
 - der Belange der Sicherheit, des Gesundheits- und Nachbarschaftsschutzes

• Überwachung und Koordinierung/Fachbauleitung

- Überwachen der im Arbeits- und Sicherheitsplan festgelegten Forderungen und deren Einhaltung
- Veranlassen erforderlicher Gefahrstoffmessungen sowie Bewerten der Ergebnisse
- Veranlassen erforderlicher Schutzmaßnahmen
- Aktualisierung des Arbeits-/Sicherheitsplanes bei Änderungen der Gefahren bzw. der vorhandenen Bedingungen
- Kontakt zwischen Bauverantwortlichen, Bauausführenden, Behörden, Anwohnern

• Dokumentationen

• Mandantenberatung und -betreuung

- Beratung und Betreuung
- Interessenvertretung gegenüber Fach-, Aufsichts- und Genehmigungsbehörden